

INSPECCIÓN CUARTA B LOCAL DE POLICÍA

| ACTA AUDIENCIA PÚBLICA              |   |
|-------------------------------------|---|
| Tipo de diligencia o audiencia      | Audiencia pública artículo 223 ley 1801 de 2016                                   |
| Lugar donde se realiza la audiencia | Despacho Inspección 4B  |
| Número de expediente                | 2024544490101432E   |
| Clase de proceso                    | 77.1 Comportamientos contrarios a la posesión y mera tenencia de bienes inmuebles |
| Querellante                         | JOHN GIL  |
| Querellado                          | LUIS HERNANDO MONTAÑO ORTIZ   |
| Dirección                           | CARRERA 5 A # 15 – 62 SUR   |
| Hora                                | 10:00 AM  |
| Fecha                               | Bogotá D.C. 10 DE JUNIO DE 2025   |

En Bogotá, D.C. en día y hora señalados, por tratarse de hechos enmarcados en el Artículo 77 Numeral 1 del Código Nacional de Policía y Convivencia y de conformidad al procedimiento señalado en el artículo 223 de la Ley 1801 de 2016; el suscrito Inspector se constituye en Audiencia Pública en el Despacho declarándola abierta. Se deja constancia que a esta diligencia se hace presente la parte querellada el señor LUIS HERNANDO MONTAÑO ORTIZ con cedula de ciudadanía No. 79363119 y teléfono celular 3122643262, De igual manera junto a su apoderado judicial el profesional MANUEL ALEJANDRO CARDENAS MANCERA identificado con cedula de ciudadanía No. 1010189851 y T.P. 227317 del C.S. de la J., teléfono 3143979965 y correo electrónico [cardenasmancera.ma@gmail.com](mailto:cardenasmancera.ma@gmail.com) a quien se le conferirá poder por el querellado en la presente diligencia. De igual manera se hace presente como parte querellante la señora AYDA JEANNETHE BUITRAGO DELGADO identificada con cedula de ciudadanía 52169062; teléfono 3203433243 y correo electrónico [cindy.ste25@gmail.com](mailto:cindy.ste25@gmail.com).

A continuación, se da inicio a la audiencia pública de que trata el numeral 3 del artículo 223 de la Ley 1801 de 2016 de la siguiente manera, enterados del objeto de la presente diligencia: el despacho le concede el uso de la palabra a la parte querellante quien manifestó: "en este momento no traigo prueba puesto que mi esposo estuvo desde el 17 de mayo al 31 de mayo en cuidado intensivos, ha sido días difíciles, complicados, su estado de salud es muy complicado, en estos días he estado en citas médicas, terapias, citas con especialistas, la situación de él es complicada, traigo en este momento las excusas y la incapacidad, de 30 días y una prórroga de la misma. Quisiera que el proceso siguiera, pero me dieran el tiempo. Despacho -preguntado: "¿en relación con los hechos que tiene por indicar?

La señora Ayuda Buitrago: Manifiesto: "mi esposo hizo un negocio de veinticinco millones, él tenía un lote y construyo, ya de la terraza para arriba podía hacer lo que quisiera, nosotros hicimos el primer piso, construimos en un apartamento, en la terraza entraron problemas porque se suponía que de la terraza al tercer piso iba a ser de nosotros, dividieron la mitad de la terraza, la mitad y mitad, los dos hermanos hablaron, yo no me metí, ellos tenían que resolver como hermanos. Nosotros empacamos, duramos viviendo 22 años, si no estoy mal. Nosotros adquirimos una vivienda donde aquí el señor le dejamos dejar un negocio de muebles que no se si tendrá aun, y

cuando construimos nos fuimos vivir para allá, dejamos en el apartamento cosas, papeles, ropa, etc., aquí el señor entro abusivamente y empaco como creyó y dijo un día pueden pasar por sus cosas. Antes de eso como teníamos cosas y estábamos arreglado donde nos fuimos a vivir, necesitábamos cosas de arriba el apto y mi esposo subió y la sorpresa que el señor aquí había sellado la puerta, creo cogió planchones y trancaba con las escaleras y las ventanas, y desde ahí no pudimos volver a entrar. Eso es entrada independiente, pero desde ahí no pudimos entrar. Yo me sobresalte, pero no sé cómo hizo este tipo de cosas y más a su hermano, no hemos hecho nada para que hiciera este tipo de abuso."

De lo anterior se corre traslado a la parte querellada fin de que se manifieste, se pronuncie y aporte lo que considere en la presente actuación administrativa, quien manifestó: "que le otorgo poder al doctor presente" el profesional de derecho se identificó 1010189851 y T.P. 227317 del C.S. de la J., Para lo cual el despacho procede a reconocerle personería en los términos y ara los fines del poder conferido. En uso de la palabra el profesional de derecho manifestó: "respecto al as manifestaciones por la señora AYDA BUITRAGO poner en conocimiento del despacho que si bien es cierto la manifestación de que el señor JHON Y ELLA salieron del inmueble no es cierto que no hayan podido ingresar nuevamente, prueba es el registro fotográfico que se adjuntó y memoria USB con videos donde se evidencia que los hijo de la señora Ayda y John sacaron los muebles que quedaron en el inmueble en los primeros días de diciembre de 2024, de igual manera hacer énfasis que ellos salieron de madre a voluntaria sin presión ni constreñimiento alguno como lo dijo la señora Ayda y que mi representado como propietario está haciendo reparaciones al mismo. De igual manera se solicita se tome el testimonio del señor Olga Nosa esposa del querellado, para que manifieste sobre los hechos de la querella por tener conocimiento de los mimos. Solicito interrogar a la señora Ayda respecto a los hechos en que fundamenta la querella. Adjunto certificado de tradición y libertad del inmueble de propiedad del señor Luis."

El despacho ordena que se anexe a las diligencias las pruebas documentales entregadas por el apoderado de la parte querellada en 12 folios, así como una memoria USB para que obre dentro de a actuación administrativa.

Apoderado: "frente a los hechos narrados, como lo manifestó la señora Olga, haciendo énfasis en que ellos salieron de manera voluntaria, sin ningún tipo de ataque por parte del señor Luis, recordadnoque no certifican la calidad en la cual actúan en la presente como tenedor o poseedor, ya que en principio eran mero tenedores, en el cual el señor Luis en acto de mera facultad les había permitido vivir. De esta forma queda clara que no se configura ningún tipo de perturbación o afectación a la tenencia que ejercían los señores sobre el predio ya que salieron por su voluntad y junto al principio general del derecho que nadie puede alegar su culpa, como en la sentencia f 722 de 2017 sentencia sc 514 de 2014 entre otros, no existe por lo tanto legitimidad en la casusa por los querellantes para iniciar la acción."

Continuando con el ritual procesal contemplado en el art. 223 de la ley 1801 de 2016, el despacho invita a las partes quejoso y presunto infractor a resolver sus diferencias a través de la figura de la conciliación, en este estado de la diligencia corre traslado a la querellante a fin de que formule una solución al conflicto a resolver diferencias o si por el contrario no quiere conciliar.

Querellante: "claro que sí, quiero que por favor si me puede postergar la audiencia para que mi esposo este presente y poder resolver esto con el"

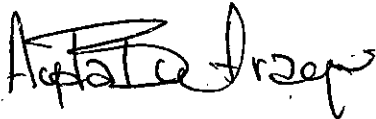
Se corre traslado a la querellada, quien manifestó: "están de acuerdo"

El despacho accede a la petición de la parte querellante y afectos procede a suspender la presente diligencia con el fin de que las misma lleguen a un arreglo, a resolver sus diferencias, de conformidad con la norma en cita. Y posteriormente se fijará fecha para continuación en auto separado que se les comunicará a las partes en su momento.

La parte querellante anexa como prueba documental 3 folios para que obren dentro de la presente diligencia.

No siendo otro el motivo de la presente diligencia, se suspende y se firma por quienes en ella intervinieron.

Por la Parte querellante,



**AYDA JEANNETTE BUITRAGO DELGADO**  
C.C. No. 52169062

Parte querellada,



**LUIS HERNANDO MONTAÑO ORTIZ**  
C.C. No. 79363119

Apoderado parte querellada,



**MANUEL ALEJANDRO CARDENAS MANCERA**  
C.C. No. 1010189851  
T.P. 227317 del C.S. de la J.



**ELIANA RODRIGUEZ OROZCO**  
Abogada apoyo Inspección



**RAFAEL PERICLES AZUERO QUINONES**  
Inspector 4B Distrital de Policía